

VÝPIS USNESENÍ číslo: 45

RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 17. května 2017

Rada města Počátky (dále jen rada) :

I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. vyhlášení záměru na darování nemovitostí z majetku města - zaměřených pozemků pod silnicí II/132 v k.ú. Heřmaneč u Počátek (směr od Heřmanče k Léskovci), formou darovací smlouvy, předem určenému zájemci Kraji Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57 s tím, že jako nabyvatel zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy o darování; Kraj Vysočina požádal město Počátky o majetkoprávní vypořádání pozemků, které byly nově zaměřeny geometrickým plánem č. 91-20/2015;

Město Počátky daruje Kraji Vysočina:

p.p.č. 323/57	o vým.	42 m ²	(oddělena z p.p. č. 252/2)
p.p.č. 323/49	o vým.	3 m ²	(oddělena z p.p. č. 265/3)
p.p.č. 323/51	o vým.	399 m ²	(oddělena z p.p. č. 283)
p.p.č. 323/45	o vým.	14 m ²	(oddělena z p.p. č. 288)
p.p.č. 323/48	o vým.	53 m ²	(oddělena z p.p. č. 290/3)
p.p.č. 323/47	o vým.	133 m ²	(oddělena z p.p. č. 292/1)
p.p.č. 323/41	o vým.	99 m ²	(oddělena z p.p. č. 299/7)
p.p.č. 323/43	o vým.	60 m ²	(oddělena z p.p. č. 299/8)
p.p.č. 323/44	o vým.	8 m ²	(oddělena z p.p. č. 299/9)
p.p.č. 323/46	o vým.	117 m ²	(oddělena z p.p. č. 299/10)
<u>p.p.č. 323/42</u>	<u>o vým.</u>	<u>120 m²</u>	<u>(oddělena z p.p. č. 301)</u>
celkem	o vým.	1.048 m ²	

2. vyhlášení záměru na darování nemovitostí z majetku města - zaměřených pozemků pod silnicí II/132 v k.ú. Léskovce (směr od Léskovce k Horní Vsi), formou darovací smlouvy, předem určenému zájemci Kraji Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57 s tím, že jako nabyvatel zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy o darování; Kraj Vysočina požádal město Počátky o majetkoprávní vypořádání pozemků, které byly nově zaměřeny geometrickým plánem č. 62-50/2015;

Město Počátky daruje Kraji Vysočina:

p.p.č. 606/60	o vým.	18 m ²	(oddělena z p.p. č. 219/4)
p.p.č. 606/53	o vým.	80 m ²	(oddělena z p.p. č. 219/5)
p.p.č. 606/32	o vým.	19 m ²	(oddělena z p.p. č. 247/3)
p.p.č. 606/44	o vým.	8 m ²	(oddělena z p.p. č. 607)
p.p.č. 606/27	o vým.	3 m ²	(oddělena z p.p. č. 620/10)
<u>p.p.č. 606/30</u>	<u>o vým.</u>	<u>19 m²</u>	<u>(oddělena z p.p. č. 620/10)</u>
celkem	o vým.	147 m ²	

3. vyhlášení záměru na převod části p.p.č. 25/10 o výměře cca 150 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Heřmaneč u Počátek předem určeným zájemcům p. Tomáši Pavlíčkovi, trv. bytem Heřmaneč č.p. 25 a Jozefině Vytiskové, trv. bytem Antonína Sovy č.p. 731, Pelhřimov, za cenu minimálně 10,- Kč/m²; jedná se o část parcely, kterou žadatelé chtějí využívat jako přístup k p.p.č. 27/2, p.p.č. 27/1 a p.p.č. 27/3, které nejsou v současné době v jejich vlastnictví; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující; na uvedené části parcele se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
4. nabytí nemovitostí v k.ú. Počátky odkoupením druhé ideální ½ od spoluvlastnice pozemků pí. Mgr. Jany Markové; jedná se o pozemky – trvalý travní porost v zahrádkářské kolonii „U Městského rybníku“, které zajišťují zahrádkářům volný přístup k jejich zahrádkám:

p.p.č. 277/50	o vým.	765 m ²	za cenu	66,- Kč/m ² ,	tj.	50.490,- Kč
p.p.č. 277/8	o vým.	110 m ²	za cenu	66,- Kč/m ² ,	tj.	7.260,- Kč
p.p.č. 277/49	o vým.	47 m ²	za cenu	66,- Kč/m ² ,	tj.	3.102,- Kč
p.p.č. 277/51	o vým.	111 m ²	za cenu	66,- Kč/m ² ,	tj.	7.326,- Kč
p.p.č. 277/61	o vým.	171 m ²	za cenu	66,- Kč/m ² ,	tj.	11.286,- Kč
p.p.č. 279/8	o vým.	255 m ²	za cenu	66,- Kč/m ² ,	tj.	16.830,- Kč
p.p.č. 385/18	o vým.	15 m ²	za cenu	66,- Kč/m ² ,	tj.	990,- Kč
p.p.č. 4513/8	o vým.	254 m ²	za cenu	66,- Kč/m ² ,	tj.	16.764,- Kč
celkem	o vým.	1.728 m²	za cenu			114.048,- Kč
ideální ½	o vým.	864 m²	za cenu			57.024,- Kč

na p.p.č. 277/50, 277/8 a 4513/8 bude zřízena služebnost stezky a jízdy (věcné břemeno přístupu), z důvodu zachování přístupu na zahrady p.p.č. 277/16 a p.p.č. 277/9, které zůstávají ve vlastnictví spolumajitelé; město Počátky jako kupující bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a plátcem poplatku za povolení vkladu vlastnického práva

5. rozpočtové opatření na rok 2017 navýšením rozpočtu o 357.836,60 Kč z naspořených prostředků města, na zhotovení projektu „Rekonstrukce oplocení zahrady Mateřské školy v Počátkách“; v rozpočtu na rok 2017 bylo na rekonstrukci oplocení schváleno 725.000,- Kč, nabídka fi. STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 618 00 Brno činí s DPH 1,082.836,68 Kč

II. dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

neschvaluje:

1. vyhlášení záměru na pronájem části p.p.č. 4526/1 o výměře cca 48 m² v k.ú. Počátky, předem určeným zájemcům manž. Milanu a Editě Malým, trv. bytem Moravská č.p. 261, Počátky, na parkovací plochu v blízkosti provozovny žadatele

III. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. termín konání 46. zasedání rady města ve středu 7.6. 2017 od 15,15 hodin v kanceláři starosty města

IV. dle ust. § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. rozpočtové změny roku 2017 dle usnesení Zastupitelstva města Počátky č.3/2010 ze dne 30.12. 2010 bod J), kterým vyhrazuje radě provádět rozpočtová opatření v souladu s rozpočtovými pravidly za těchto podmínek:
 - a) jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí prostředků ze státního rozpočtu, státních fondů, Fondu Vysočina apod., většinou s účelovým znakem UZ)

DOTACE:

Rozpočtové opatření č. 170022/2017

Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	o částku	13 089,- Kč
Zvýšení výdajů – Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	o částku	13 089,- Kč

Účelová dotace od Úřadu práce je určena na úhradu nákladů na výkon veřejně prospěšných prací. Od června 2016 je v rámci projektu podle smlouvy PEA-VZ-9/2016 podpořeno ve městě Počátky 1 pracovní místo na VPP. Jedná se o mzdy a případně o náhradu mzdy v době nemoci vyplacené v měsíci květnu 2017 za měsíc duben 2017 a opravu dotace na mzdy za březen 2017. Dotace je spolufinancována z EF a na jedno pracovní místo je poskytována ve výši max. 14 000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 170023/2017

Zvýšení příjmů – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	o částku	407 000,- Kč
Zvýšení výdajů – Činnost místní správy	o částku	407 000,- Kč

Neinvestiční dotace MPSV je určena na výkon sociální práce. Dotace je účelová a bude v příjmech i výdajích sledována pod účelovým znakem 13015.

- b) jde-li o přesun prostředků, při kterých se jednotlivé příjmy a výdaje navzájem ovlivňují, takže nedochází ke změně celkového objemu příjmů a výdajů

Rozpočtové opatření č. 170024/2017

Snížení výdajů – Zastupitelstva obcí	o částku	20 000,- Kč
Zvýšení výdajů – Kultura, církve a sdělovací prostředky	o částku	20 000,- Kč

Snížením rezervy rady města bude pokryto poskytnutí příspěvku na úhradu podílu na dokončení restaurování oltáře z kostela Sv. Kateřiny

Rozpočtové opatření č. 170025/2017

Snížení výdajů – Ostatní činnosti j.n.	o částku	30 000,- Kč
Zvýšení výdajů – Tělovýchova a zájmová činnost	o částku	30 000,- Kč

Snížením rezervy rozpočtu bude navýšena částka určená na podporu spolků. Částka je navyšována na základě požadavku Komise pro spolkovou činnost.

- e) platba daní a poplatků stanovených příslušnými předpisy (např. daň z přidané hodnoty, daň z příjmu právnických osob apod.)

Rozpočtové opatření č. 170026/2017

Zvýšení příjmů – Podpora ostatních produkčních činností	o částku	134 500,- Kč
Zvýšení příjmů – Činnost místní správy	o částku	20 200,- Kč
Zvýšení příjmů – Sběr a svoz komunálních odpadů	o částku	8 800,- Kč
Zvýšení příjmů – Bytové hospodářství	o částku	5 200,- Kč
Zvýšení příjmů – Nebytové hospodářství	o částku	3 400,- Kč
Zvýšení příjmů – Požární ochrana	o částku	300,- Kč
Zvýšení příjmů – Komunální služby a úz. rozvoj	o částku	2 200,- Kč
Zvýšení příjmů – Osobní asistence, pečovatelská služba	o částku	500,- Kč
Zvýšení příjmů – Ostatní záležitosti kultury	o částku	400,- Kč
Zvýšení výdajů – Podpora ostatních produkčních činností	o částku	10 000,- Kč
Zvýšení výdajů – Činnost místní správy	o částku	700,- Kč
Zvýšení výdajů – Ostatní finanční operace	o částku	164 800,- Kč

Město Počátky je od 1. srpna 2009 plátcem daně z přidané hodnoty. Změna je rozpočtovým zabezpečením platby DPH finančnímu úřadu za I.Q 2017.

2. finanční vypořádání za rok 2016 předložené příspěvkovými organizacemi Základní škola Otokara Březiny Počátky, Mateřská škola Počátky, Kulturní zařízení města Počátky a Městské muzeum Počátky
3. účetní závěrky za účetní období roku 2016, sestavené k 31.12. 2016 (příloha, rozvaha – bilance, výkaz zisku a ztráty), vč. rozdělení hospodářských výsledků do fondů příspěvkových organizací Základní škola Otokara Březiny Počátky, Mateřská škola Počátky, Kulturní zařízení města Počátky a Městské muzeum Počátky, podle novely zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek
4. možnost čerpání naspořených prostředků SDH Počátky na dovybavení budovy hasičské zbrojnice v rámci probíhající rekonstrukce; prostředky budou použity na nákup regálů do garáží a dílny, dále pak na pořízení nového nábytku do kuchyňky

bere na vědomí:

1. přehled hospodaření města Počátky k 30.4. 2017 předložený vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky
2. porovnání daňových příjmů města Počátky za měsíce leden – duben 2017, s daňovými příjmy za stejné období let 2016, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010, ve vztahu k upravenému rozpočtu
3. vývoj daňových příjmů města Počátky za měsíce leden – duben 2017, v porovnání se stejným obdobím v letech 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 a 2011, ve vztahu ke schválenému rozpočtu
4. čerpání rozpočtu příspěvkových organizací Základní škola Otokara Březiny Počátky, Mateřská škola Počátky, Kulturní zařízení města Počátky a Městské muzeum Počátky, za 1. čtvrtletí 2017

V. dle ust. § 102 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. pořadí okolních obcí pro přijetí dětí do Mateřské školy Počátky, které v příslušném kalendářním roce do 31. srpna dosáhnou věku pěti let a budou spolu s dětmi trvale bydlícími v Počátkách a jejich místních částech umísťovány do tříd předškolního vzdělávání pro daný školní rok:

- | | |
|-------------|-------------------|
| 1. Polesí | 5. Horní Olešná |
| 2. Veselá | 6. Panské Dubenky |
| 3. Jihlávka | 7. Kaliště |
| 4. Stojčín | 8. Klátovec |

v případě nenaplněné kapacity dětí v mateřské škole lze stav počtu dětí doplnit i o děti z jiných obcí

2. rozšíření kapacity Mateřské školy Počátky na 5 tříd z důvodu navýšení počtu žáků z 96 na 104; do nově vzniklé třídy budou umístěny děti mladší 3 let (t.j. 15 dětí podle zápisu), ředitelka MŠ podá začátkem školního roku 2017/2018 žádost o finanční příspěvek podle skutečného stavu nastoupených dětí a bude přijata 1 pedagogická pracovnice; zápis dětí do MŠ se konal 4.5. 2017 a bylo přijato všech 35 zapsaných dětí
3. převod 14 ks zásahových přileb Shuberth F200 z majetku JPO SDH Počátky do majetku obcí Veselá (7 ks) a Častrov (7 ks); přilby jsou vyřazeny z důvodu skončení jejich životnosti
4. odprodej nepotřebného majetku z vybavy JPO obce formou nabídky na internetovém bazaru, případně na stránkách města; seznam majetku bude předložen na dalším zasedání rady

bere na vědomí:

1. oznámení Oblastnímu inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, podané pověřenou vedoucí Kulturního zařízení města Počátky, paní Ludmilou Markovou, týkající se pochybení při výplatě odměny za správu sokolovny na základě uzavřené dohody o pracovní činnosti
2. Protokol o kontrole příspěvkové organizace Kulturního zařízení města Počátky provedené Oblastním inspektorátem práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č.p. 21, 370 06 České Budějovice; předmětem kontroly bylo dodržování povinností vymezených v ust. §3 odst.1 zák.č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, se zaměřením na povinnosti na úseku odměňování zaměstnanců, povinnosti na úseku pracovní doby a povinnosti na úseku pracovního poměru nebo dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr; kontrolou bylo zjištěno porušení ust. §§ 50/5, 76/3, 111/3 písm. c), 313/1, 313/1 písm. a) a 336/2 zák.č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve zn. pozd. předpisů
3. Předávací protokol sepsaný z důvodu předání agendy vedení příspěvkové organizace Kulturního zařízení města Počátky ke dni 1.5.2017, v souvislosti se změnou na pozici pracovníka pověřeného vedením organizace; rada města zrušila svým usnesením pověření vedením organizace pí. Ludmile Markové a na dobu od 1.5.2017 do 31.7.2017 pověřila dočasným vedením organizace Bc. Víta Kratochvíla

4. nabídky na odběr dřeva z městských lesů ve 2. čtvrtletí 2017 dle jednotlivých sortimentů a souhlasí s prodejem dřeva dle návrhu předloženého vedoucím organizační složky Lesy města Počátky

VI. dle ust. § 102 odst.2 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

ukládá:

1. jednateli VTS s.r.o. Počátky zpracovat cenové kalkulace na vybudování dešťové a splaškové kanalizace v ulicích Zahradní a Sládkova a na vybudování vodovodního řádu v ulici Sládkova

schvaluje:

1. konání Valné hromady Vodotechických služeb s.r.o. Počátky ve středu 31.5. 2017 od 15,00 hodin v budově sídla společnosti - Počátky, Horní ul. 87
2. financování „Rekonstrukce komunikace vč. sítí v ulici Sládkova“ s tím, že práce a financování budou rozděleny:
 - a) samostatně vodovodní řád a kanalizace (průběh prací jako na Mariánském náměstí)
- zhotovitel VTS s.r.o. Počátky (hradit bude město vč. části vedlejších rozpočtovaných nákladů)
 - b) samostatně rekonstrukce komunikace, chodníků a veřejného osvětlení
- zhotovitel dle výběrových řízení (hradit bude město vč. části vedlejších rozpočtovaných nákladů)

VII. dle ust. § 102 odst.2 písm.i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

pověřuje:

1. stavební odbor MěÚ Počátky prověřením možnosti zřízení přechodu pro chodce z ulice Rudé armády k objektu Domova Jeřabina č.p. 715 v ul. Rudé armády

bere na vědomí:

1. Zápis ze schůze Komise pro partnerskou spolupráci konané dne 2.5. 2017 ve věci projednání programu při pobytu účastí zástupců partnerského města Konolfingen a rozdělení úkolů na akci „Den přírody 2017“
2. Zápis ze schůze Komise pro vzdělávání a spolkovou činnost konané dne 2.5. 2017 ve věci projednání žádostí spolků o finanční příspěvky a doporučení na jejich rozdělení; přijaté žádosti o finanční příspěvky byly proti předchozím rokům navýšeny celkem na 247.500,- Kč, komise doporučuje přerozdělit v roce 2017 příspěvky ve výši 230.000,- Kč a předpokládané navýšení o částku 30.000,- Kč navrhuje využít k dofinancování žádostí nových subjektů

VIII. dle ust. § 102 odst.2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na p.p.č. 4525/1 v k.ú. Počátky, která je ve vlastnictví Města Počátky (LV 10001), uzavřenou mezi Městem Počátky a E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6 – investor stavby, na uložení nového kabelu NN pro stavbu „Počátky, Palackého nám. 17 – kabel NN“, za jednorázovou úplatu věcného břemene ve výši 1.000,- Kč bez DPH dle platného ceníku schváleného radou města
2. pronájem bytu č. 9 ve 2. patře č.p. 49 v Horní ulici v Počátkách, o velikosti 1+1, s výměrou 33,05 m² za cenu dle předložené nabídky 1.600,- Kč/měsíc bez služeb, p. Bohumilu Čehákovi, t.č. bytem Počátky, Havlíčkova 222, s možností pronájmu od 1.6. 2017 na dobu určitou – na dobu jednoho roku, s výpovědní lhůtou 3 měsíce a podmínkou předplacení nájemného na 1 měsíc a úhrady kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu nájemní smlouvy; v případě neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc
3. nejuhodnější cenovou nabídku na zhotovení projektu „Rekonstrukce povrchu Zahradní ulice v Počátkách“, předloženou fi. I. KAMENICKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ s.r.o., U Kulturního domu 770, Kamenice nad Lipou, v celkové ceně díla 1,883.000,- Kč bez DPH (2.278.430,- Kč s DPH); výběrového řízení, které proběhlo elektronickou aukcí, se účastnilo 5 firem

4. nejvýhodnější cenovou nabídku na zhotovení projektu „Rekonstrukce oplocení zahrady Mateřské školy v Počátkách“, předloženou fi. STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 618 00 Brno, v celkové ceně díla 894.906,35 Kč bez DPH (1,082.836,68 Kč s DPH); nabídky do zjednodušeného podlimitního řízení předložily 4 dodavatelské firmy
5. nejvýhodnější cenovou nabídku na zhotovení projektu „Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny – hřbitovní zed“, předloženou fi. PLASTPO s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, v celkové ceně díla 625.189,12 Kč vč. DPH; kompletní zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce byla zaslána celkem 3 zhotovitelům, kteří předložili své nabídky

IX. dle ust. § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. bezplatné umístění 4 ks stolků a 8 – 10 ks židlí (v sezoně) a květináčů (trvale) na chodníku před provozovnou kavárny v ul. Horní čp. 52 v Počátkách, provozovatelce sl. Elišce Matouškové, trv. bytem Počátky č.p. 494, s podmínkou zachování průchodnosti chodníku i pro matky s kočárky

bere na vědomí:

1. zápis z jednání o výkupu pozemků v zóně Z2 konaného dne 24.4. 2017, předložený pověřenými členy zastupitelstva města; na základě zapsaných skutečností nedošlo při jednání se zástupci vlastníků pozemků ke změně navrhovaných cen za odkoupení pozemků, ani k úpravě poměru ploch pro jejich možnou směnu
2. dohodu na úpravě prostoru před hlavním vchodem do kostela Sv. Jana Křtitele na Palackého náměstí, sepsanou mezi administrátorem Římskokatolické farnosti Počátky a zástupci přilehlých provozoven; úprava spočívá v umístění dvou květináčů symetricky podél vstupního chodníku do hlavního vchodu, ve vzdálenosti 4 m od průčelí kostela a 3 m od sebe navzájem
3. žádost Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, o podporu ve výši 10.000,- Kč na provoz bezplatné Linky bezpečí v roce 2017; na linku se denně obrací přes 500 dětí hledajících pomoc při řešení problémů šikany, týrání, zneužívání, rozvodů rodičů, nejistoty v dospívání, sebepoškozování, kyberšikany ad.

V Počátkách dne 24. května 2017

Mgr. Karel Štefl
starosta města