

VÝPIS USNESENÍ číslo: 59

RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 21. února 2018

Rada města Počátky (dále jen rada) :

I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

doporučuje zastupitelstvu schválit:

1. vyhlášení záměru na převod části p.p.č. 453/1 o výměře cca 130 m² v k.ú. Prostý, předem určenému zájemci p. Haně Konvalinkové, trv. bytem U Zahradního města č.p. 3190/2a, 106 00 Praha 10, za cenu minimálně 10,- Kč s tím, že jako nabyvatel zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; pozemek se nachází před domem č.p. 6 v místní části Prostý a do současné doby je žadatelem udržován a využíván; na uvedené části parcely se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
2. vyhlášení záměru na převod p.p.č. 437/2 o výměře 69 m² (ostatní plocha) v k.ú. Vesce u Počátek, předem určenému zájemci p. Pavlu Hrnčířovi, trv. bytem Vesce č.p. 22, Počátky, za cenu minimálně 10,- Kč s tím, že jako nabyvatel zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; jedná se o zatravněný pozemek u domu žadatele a je oplocen společně s další částí zahrady; na uvedené části parcely se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
3. poskytnutí bezúročné finanční návratné výpomoci pro Via rustica z.s., Náměstí Svobody č.p. 330, 395 01 Pacov, IČO: 26982170, ve výši 50.000,- Kč z naspořených prostředků rozpočtu města let minulých, na dobu 1 roku; půjčka pomůže spolku překlenout přechodnou dobu mezi programovým obdobím 2007-2013 a 2014-2020, tj. před přijetím dotace na provozní výdaje spolku z IROP a PRV (nájemné za kanceláře, energie, mzdy pracovníků, poplatky za telefony atd.); v současné době má MAS Via rustica odevzdanou a schválenou strategii pro zájmové území, do kterého spadá i katastrální území města Počátky (v současné době může město žádat o dotace na rozvoj školství a obecních lesů)

II. dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 9 ve 2. patře domu č.p. 49 v ul. Horní, Počátky, o velikosti 1+1, o výměře 29,6 m² (celková plocha 33,05 m²) s elektrickým topením, sprchovým koutem a WC na chodbě, za cenu nájmu minimálně 1.200,- Kč/měsíc + stanovené zálohy na služby ve výši 360,- Kč/osobu/měsíc s možností pronájmu od 1.4. 2018 na dobu určitou - na dobu 1 roku, s podmínkou bezdlužnosti zájemce vůči městu, předplacení nájemného na 1 měsíc a úhrady kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu nájemní smlouvy; v případě neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc; rada si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců
2. vyhlášení záměru na pronájem části p.p.č. 95/1 o výměře 2,5m x 10m = 25 m² v k.ú. Počátky předem určenému zájemci p. Davidu Kyselovi, t.č. bytem Vodičkova č.p. 670, 394 64 Počátky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za minimální cenu 80,- Kč/m²/rok a s podmínkou bezdlužnosti vůči městu; na pozemku za objektem č.p. 535 na autobusovém nádraží v Počátkách, který má žadatel v pronájmu, bude zřízena rampa pro zásobování bufetu a prodejny masa a masných výrobků a bude na něm umístěno chladicí zařízení; na části dotčené parcely jsou umístěny vodovodní a kanalizační přípojky, přípojka elektrické energie, elektroměrový a hlavní domovní rozvaděč, rampa proto bude kovová a rozebíratelná

III. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. termín konání 60. zasedání rady ve středu 14.3. 2018 od 15,15 hodin v kanceláři starosty města

IV. dle ust. § 102 odst.2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

bere na vědomí:

1. rozdělení státní finanční podpory od Ministerstva kultury ČR určené na opravu památek z „Programu regenerace MPR a MPZ“ na rok 2018; město Počátky získalo finanční prostředky ve výši 865.000,- Kč (využití je podmíněno 50 % spoluúčastí)

V. dle ust. § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. revokaci společného návrhu zástupců sociálního odboru MěÚ Počátky, organizační složky Pečovatelská služba Počátky a člena rady města pro oblast sociální problematiky, ve věci vstupního poplatku a poplatku při přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou Počátky schválený na 16. zasedání rady dne 25.11. 2015:
 - při podání žádosti žadatel (žadatelé – manželé) o byt v DPS zaplatí jednorázový vstupní poplatek 1.200,- Kč
 - každý rok, nejpozději do 31.12., zaplatí žadatel(é) manipulační poplatek ve výši 100,- Kč (aktualizace údajů, potvrzení skutečnosti, že trvá zájem o byt v DPS); pokud nebude žádost obnovena, vstupní poplatek propadá
 - v případě, že žadatel zemřel nebo jeho zdravotní stav se zhoršil tak, že nelze byt v DPS využívat, vstupní poplatek se vrátí jeho rodině nebo žadateli
 - pokud žadateli(ům) bude přidělen byt v DPS a žadatel(é) byt přijmou, zaplatí v pokladně vedoucí pečovatelské služby poplatek za přidělení bytu 5.000,- Kč, po zaplacení částky bude návrh na přidělení bytu předložen ke schválení radě města, po schválení radou města a podpisu smlouvy o nájmu bytu bude vstupní poplatek (1.200,- Kč) odečten z platby za služby poskytované DPS
 - poplatek při přidělení bytu propadá, pokud žadatel(é) nepodepíše smlouvu o nájmu bytu, který mu rada města přidělila (vrací se pouze v případě úmrtí žadatele nebo zhoršení zdravotního stavu)
 - žadatel(ům), kterému byl přidělen byt v DPS, podepsal nájemní smlouvu a nastěhoval se do bytu, se poplatek za přidělení bytu (5.000,- Kč) vrátí po jednom roce pobytu v DPS
2. upravený společný návrh zástupců sociálního odboru MěÚ Počátky, organizační složky Pečovatelská služba Počátky a člena rady města pro oblast sociální problematiky, ve věci platby kauce na přidělení bytu a zálohy na platby za přidělený byt v Domech s pečovatelskou službou Počátky:
 - při podání žádosti žadatel (žadatelé – manželé) o byt v DPS zaplatí jednorázovou kauci na přidělení bytu 1.200,- Kč
 - každý rok, vždy nejpozději k 31.12., oznámí žadatel, že jeho zájem o přidělení bytu stále trvá; pokud nebude v tomto termínu oznámení učiněno, kauce na přidělení bytu propadá
 - v případě, že žadatel zemřel nebo jeho zdravotní stav se zhoršil tak, že nelze využívat byt v DPS, kauce na přidělení bytu se vrátí žadateli nebo jeho rodině
 - pokud žadatel(é) budou souhlasit s přidělením konkrétního bytu v DPS, zaplatí v pokladně MěÚ Počátky nebo převodem na účet města č. 19 – 1000523834/0600 zálohu na platby za přidělený byt 5.000,- Kč, po zaplacení částky bude návrh předložen ke schválení radě města, po schválení radou a podpisu smlouvy o nájmu bytu bude kauce na přidělení bytu (1.200 Kč) odečtena z platby za služby poskytované DPS
 - záloha na platby za přidělený byt propadá, pokud žadatel(é) nepodepíše smlouvu o nájmu bytu, který mu rada přidělila (vrací se pouze v případě smrti žadatele nebo zhoršení zdravotního stavu)
 - žadatel(ům), kterému byl přidělen byt v DPS, podepsal nájemní smlouvu a nastěhoval se do bytu, se záloha na platby za přidělený byt (5.000 Kč,-) vrátí po jednom roce pobytu v DPS, na žádost žadatele může být započtena s platbou nájemného za byt

3. na základě doporučení Likvidační a škodní komise Rady města Počátky vyřazení majetku z evidence příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky; jedná se o nepotřebný a poškozený majetek dle seznamu uloženého ve spisu tohoto usnesení; organizace zajistí fyzickou likvidaci dotčeného majetku

bere na vědomí:

1. plány účetních odpisů Města Počátky, organizačních složek Lesy města Počátky, Sbor dobrovolných hasičů Počátky a příspěvkových organizací Základní škola Otokara Březiny Počátky, Mateřská škola Počátky, Kulturní zařízení města Počátky a Městské muzeum Počátky
2. Protokol č. 5/18 o výsledku kontroly plnění podmínek stanovených pro registraci u poskytovatele sociálních služeb Město Počátky za období od 1.1. 2016 do 7.2. 2018; kontrolou bylo zjištěno, že poskytovatel plní podmínky stanovené pro registraci sociálních služeb
3. Protokol č. 2/2018 o výsledku předběžné veřejnoprávní kontroly v přenesené působnosti ve věci poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku; zkontrolovaná výše požadovaného finančního příspěvku splnila podmínky Nařízení č. 30/2014
4. oznámení ředitele Základní školy Otokara Březiny Počátky o uzavření školní družiny v průběhu jarních prázdnin (nepřihlásil se žádný žák); školní družina bude uzavřena od 26.2. do 2.3. 2018, pravidelný provoz bádě zahájen dne 5.3. 2018

VI. dle ust. § 102 odst.2 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

pověřuje:

1. starostu města podáním žádosti na vypracování technického auditu na vodovody a kanalizace spravované společností Vodotechnické služby s.r.o. Počátky

bere na vědomí:

1. přehled o výkonu pramenišť a vyrobené vody v měsíci lednu 2018; výkon pramenišť se oproti měsíci prosinci 2017 zvýšil ze 4,64 vteřinového litru na 6,6 vteřinového litru, celkem bylo vyrobeno 11.390 m³ pitné vody (336 m³/den)

VII. dle ust. § 102 odst.2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

bere na vědomí:

1. zápis ze schůze Komise pro partnerskou spolupráci konané dne 5.2. 2018 ve věci projednání zprávy o připravované návštěvě z družební obce Konolfingen na Václavských slavnostech ve dnech 21 – 23. září 2018
2. výzvy podané stavebním odborem Městského úřadu Počátky p. Vítu Janko, ve věci nepovolené terénní úpravy pozemků p.p.č. 4115/4, p.p.č. 4115/13 a p.p.č. 4135/120, související s přerušením řízení o dodatečném povolení stavby na dobu 90 dnů ode dne doručení výzev (lhůta na předložení doplňujících dokumentů)

VIII. dle ust. § 102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 4525/1 v k.ú. Počátky, která je ve vlastnictví Města Počátky (LV 10001), uzavřenou mezi Městem Počátky a E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6 – investor stavby, na uložení nového kabelu NN pro stavbu „Počátky, Palackého nám. 17 - kabel NN“ (připojení domu č.p. 17 k elektrické síti), za jednorázovou úplatou věcného břemene ve výši 1.008,- Kč bez DPH dle platného ceníku schváleného radou města; smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu byla schválena usnesením RM č. 45 ze dne 17.5. 2017

2. provedení stavebních úprav v pronajatém objektu č.p. 535 na autobusovém nádraží v Počátkách v rozsahu žádosti stávajícího nájemníka p. Davida Kysely, t.č. bytem Vodičkova č.p. 670, 394 64 Počátky: zvětšení kuchyňky u stávajícího bufetu na úkor veřejných záchodů, které budou přemístěny do části čekárny; vedle kuchyňky bude vybudováno zázemí pro provozovatele bufetu a v současných skladovacích prostorech bude připravena prodejna masa a masných výrobků; stavební úpravy budou provedeny až na základě schválení projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů ve stavebním řízení; záchody a čekárna budou veřejnosti přístupny v průběhu provozní doby bufetu a prodejny masa
3. revokaci usnesení rady města č. 23/2016 ze dne 4.5. 2016 bod IX. odst.6, kterým bylo schváleno bezplatné umístění předzahrádky vlastníkům domu č.p. 33 – Hotel Modrá hvězda, Palackého náměstí, Počátky, na chodníku v prostoru mezi vchodem do budovy radnice a úřední deskou; jednalo se o umístění 3 venkovních souprav s lavicemi (175 x 150 cm)
4. bezplatné umístění sezónní přední terasy – venkovní posezení, vlastníkům domu č.p. 33 – Hotel Modrá hvězda, Palackého nám., Počátky, v místě před hotelem a částečně před budovou MěÚ Počátky, v prostoru zeleného pásu ve svahu mezi chodníkem a průjezdnou komunikací; úřední deska a sloup veřejného osvětlení budou mimo posezení na hranici terasy zpřístupněné veřejnosti; z důvodu instalace terasy bude přemístění stojanu svislého dopravního značení se značkami A6a (zúžená vozovka z obou stran) a P7 (přednost protijedoucích vozidel) cca 1,5 m směrem k vjezdu do radnice; instalací terasy nebude zasahováno do povrchových úprav náměstí v souladu s podmínkami udržitelnosti projektu a žadatel uhradí náklady na přeložení dopravní značky
5. nejvýhodnější cenovou nabídku na zhotovení projektu „Oprava fasády č.p. 14 Počátky“, předloženou na základě nákupní elektronické aukce fi. HORA s.r.o., Stavební a obchodní spol., Tržní 274, 390 01 Tábor, v celkové ceně díla 225.661,74 Kč bez DPH (s DPH 259.511,00 Kč); písemně bylo vyzváno 7 firem, výběrového řízení se účastnily 2 firmy
6. nejvýhodnější nabídku na „Vypracování Strategického plánu rozvoje města Počátky 2019 - 2028“, předloženou v kompletní zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení, fi. Design M.A.A.T., s.r.o., Převrátílská 330, 390 01 Tábor, v ceně díla 140.000,00 Kč bez DPH; v řádné lhůtě podali nabídku dle zadání 4 uchazeči; výběr nejvýhodnější nabídky doporučila hodnotící komise v protokolu o posouzení hodnocení nabídek; další v pořadí posuzované nabídky:

REGIONÁLNÍ ROZVOJOVÁ AGENTURA VYSOČINA, z.s.p.o., Matky Boží 9, 586 01 Jihlava	80.000,00 Kč bez DPH
BDO Advisory s.r.o., Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8	180.000,00 Kč bez DPH
DSO Nová Lípa z.s., Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice	35.000,00 Kč bez DPH

neschvaluje:

1. zadání zakázky na „Vypracování stavebně historického průzkumu budovy č.p. 1 (radnice) v Počátkách“ na základě jediné předložené cenové nabídky; kompletní zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení podal pouze 1 uchazeč (písemně bylo vyzváno 6 zpracovatelů) a rada proto využívá práva neschválit žádného uchazeče a vypsát nové výběrové řízení

IX. dle ust. § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

bere na vědomí:

1. nabídku fi. JAS AIR CZ spol. s r.o., Letiště Hosín, 373 41 Hluboká nad Vltavou, na možnost využití leteckého snímkování v roce 2018

V Počátkách dne 23. února 2018

Mgr. Karel Štefl
starosta města