

VÝPIS USNESENÍ číslo: 1

RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 7. listopadu 2018

Rada města Počátky (dále jen rada) :

I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. vyhlášení záměru na převod p.p.č. 63/2 o výměře pozemku 244 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú. Vesce u Počátek, předem určenému zájemci p. P. [REDACTED] H. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], Počátky, za cenu minimálně 40,- Kč/m² s tím, že nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; jedná se o pozemek u silnice III. třídy směrem na Horní Vilímeč - pod vodojemem a sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele (p.p.č. 63/1 a p.p.č. 64/3), je zarostlý „náletem“ a vzrostlými listnatými stromy; na parcele se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
2. vyhlášení záměru na převod části p.p.č. 65/2 o výměře cca 270 m² v k.ú. Vesce u Počátek, předem určenému zájemci p. R. [REDACTED] P. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], Počátky, za cenu minimálně 200,- Kč/m² s tím, že nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; pozemek je částečně zatravněn a nachází se na něm vzrostlé borovice a břízy; pracovník životního prostředí přezkoumá zdravotní stav stromů a v případě vydání souhlasu s jejich pokácením vyčíslí finanční hodnotu dřevní hmoty, kterou žadatelka při koupi pozemku uhradí; na parcele se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky; (část pozemku je užívána jako místní komunikace – příjezdová cesta k domu č.p. 43); žadatelka má předjednaný pronájem sousední p.p.č. 65/1, která je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu
3. vyhlášení záměru na převod části p.p.č. 4479/2 o výměře pozemku cca 500 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.p.č. 2265/3 o výměře 247 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Počátky, předem určenému zájemci SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Počátky, Žižkova č.p. 583, Počátky, za cenu minimálně 70,- Kč/m² s tím, že nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy, v případě prodeje bude zřízena služebnost s volným přístupem k sousedním zahrádkám a bude zřízeno předkupní právo pro město Počátky; pozemky užívá SDH Počátky jako běžeckou dráhu a zázemí ke sportovišti; dle schváleného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (zemědělské a rekreační); v případě vlastnictví pozemku může žadatel čerpat dotační tituly na vybavení sportoviště pro hasičské sporty; na parcelách se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
4. vyhlášení záměru na převod části p.p.č. 207/9 o výměře cca 100 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Prostý, předem určenému zájemci p. E. [REDACTED] Ř. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], Praha 7, za cenu minimálně 40,- Kč/m² s tím, že nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; pozemek je užíván jako přístupová cesta k nemovitosti č.p. 34 (st.p.č. 34) ve vlastnictví žadatelky; na parcele se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. vyhlásit záměr na převod části p.p.č. 4524/56 o výměře cca 42 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Počátky, předem určenému zájemci p. J. [REDACTED] Z. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], J. [REDACTED] L. [REDACTED], za cenu minimálně,- Kč/m²; jedná se o zelený pás mezi domy č.p. 360 (st.p.č. 419/1 – vlastník: J. [REDACTED] H. [REDACTED]) a č.p. 349 (st.p. č. 420 – vlastník: J. [REDACTED] Z. [REDACTED]), který je využíván jako přístupová cesta na zahrádku žadatelky a zároveň jako vstup do domu p. H. [REDACTED] (č.p. 360); převod požadované parcely není doporučen z důvodu zachování vstupu do domu č.p. 360 a vstupu na zahrádku u domu č.p. 349 z veřejného prostranství; v případě převodu parcely uhradí nabyvatel daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; na uvedené parcele se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
2. vyhlásit záměr na převod p.p.č. 4157/12 o výměře 1.929 m² (orná půda) v k.ú. Počátky, předem určenému zájemci Ing. M. [REDACTED] D. [REDACTED], trv. bytem [REDACTED], Počátky, za cenu minimálně,- Kč/m²; jedná se o pozemek mezi silnicí na Stojčín a čistírnou odpadních vod; dle schváleného územního plánu se jedná o plochu Z13 – plochy smíšené výrobní (stavby sloužící k výrobě nebo skladování, zeleň); na uvedené parcele se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky; rada doporučuje směnu pozemku za jiný pozemek ve vlastnictví žadatele o přiměřené výměře a vyzývá žadatele, aby navrhl pozemky k této směně vhodné

doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí:

1. návrh cen na prodej a pronájem pozemkových parcel ve vlastnictví města v k.ú. Počátky, Heřmaneč u Počátek, Vesce u Počátek, Horní Vilímeč, Léskovec a Prostý, účinný od 7.11. 2018;

prodej: Počátky 250,- až 300,- Kč/m² (pozemek určený k výstavbě RD, dle dostupnosti sítí)
 300,- až 350,- Kč/m² (ostatní stavby, dle dostupnosti sítí)
 70,- až 100,- Kč/m² (ostat.pozemky, nesoulad katastru, předzahrádky apod.)

místní části 100,- až 200,- Kč (pozemek určený k výstavbě RD, dle dostupnosti sítí)
 150,- až 250,- Kč (ostatní stavby, dle dostupnosti sítí)
 30,- až 50,- Kč (ostatní pozemky, nesoulad katastru, předzahrádky apod.)

každý prodej pozemkové parcely je nutné posuzovat individuálně dle umístění pozemku a podmínek prodeje; kupní cena může být navýšena o DPH dle platných daňových zákonů;

pronájem: 5,- Kč/m² (zahrádky)
 30,- Kč/m² (ostatní)
 minim. částka pro sjednání pronájmu 300,- Kč/rok

II. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. termín konání 2. zasedání rady města v úterý 20.11. 2018 od 13,00 hodin v kanceláři starosty města

III. dle ust. § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. rozpočtové změny roku 2018 dle usnesení Zastupitelstva města Počátky č.3/2010 ze dne 30.12. 2010 bod J), kterým vyhrazuje radě provádět rozpočtová opatření v souladu s rozpočtovými pravidly za těchto podmínek:

- a) jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí prostředků ze státního rozpočtu, státních fondů, Fondu Vysočina apod., většinou s účelovým znakem ZU

DOTACE:

Rozpočtové opatření č. 180033/2018

Zvýšení příjmů – Neinvestiční přijaté transfery od krajů o částku **62 615,- Kč**
Zvýšení výdajů – Zájmová činnost v kultuře o částku **62 615,- Kč**

Účelová dotace od Kraje Vysočina je určena pro příspěvkovou organizaci Kulturní zařízení města Počátky v rámci Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro poskytování dotací na podporu turistických informačních center v Kraji Vysočina.

- změnu využití finančních prostředků z rozpočtu příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky na rok 2018 přesunem prostředků ve výši 50.000,- Kč z narozpočtované položky 5011 – mzdy do položky 5021 – ostatní osobní náklady; v průběhu roku došlo k navýšení počtu odpracovaných hodin zaměstnanců pracujících na dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr
- Zásady pro vykonávání dispozičního oprávnění pro kontrolu a oběh účetních a jiných dokladů, týkajících se hospodaření Města Počátky; dispoziční oprávnění náleží v plném rozsahu dle zákona o obcích starostovi a místostarostovi obce a zahrnuje:
 - nakládat s finančními prostředky, materiálovými a ostatními hospodářskými prostředky
 - uzavírat smlouvy (obchodní smlouvy, objednávky a smlouvy o pronájmu)
 - disponovat s prostředky na běžných a jiných účtech v bance, přikazovat pokladně obce výplaty v hotovosti
 - ukládat pracovníkovi pověřenému vedením účetnictví obce zaúčtování hospodářských a účetních operací
- podpisové vzory příkazce operace a hlavní účetní a pracovníků odpovědných za věcné přezkoušení účetních dokladů a správců rozpočtů dle rozpočtové skladby (příkazce operace, hlavní účetní, hasiči, sociální odbor)

bere na vědomí:

- navýšení ceny uplatňované společností SOMPO a.s. Pelhřimov při poskytování služeb ve sběru, třídění a likvidaci odpadů v roce 2019 o 36,- Kč/obyvatele; důvodem je nárůst mezd zaměstnanců společnosti, dražší služby od firmy ASHPA, nárůst mezd u smluvních svozců a pokrytí zvýšených odpisů
- přehled hospodaření města Počátky k 30.9. 2018, předložený vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky
- porovnání daňových příjmů města Počátky za měsíce leden až říjen 2018 s daňovými příjmy za stejné období let 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 a 2011, ve vztahu k upravenému rozpočtu
- vývoj daňových příjmů města Počátky za měsíce leden až říjen 2018 v porovnání se stejným obdobím v letech 2017, 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012, ve vztahu ke schválenému rozpočtu

IV. dle ust. § 102 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

- přijetí věcného daru pro příspěvkovou organizaci Základní škola Otokara Březiny Počátky, podle Čl. 6 písm. B) odst.1a) zřizovací listiny, od SRPDŠ při ZŠ Otokara Březiny Počátky, z.s.:

knihy do knihovny I. stupně (dodavatel ALBATROS MEDIA)	1.593,- Kč
knihy do knihovny II. stupně (dodavatel Knížata-EUROMEDIA GROUP)	358,- Kč
radiopřijímač Philips A 2780 s CD 2x (Elektra Janků)	5.618,- Kč
- navýšení poplatku za inzerci v Počáteckém zpravodaji o cca 11 % dle návrhu vedoucího příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky, z důvodu zvýšených nákladů na vydávání zpravodaje od listopadu 2018 a přípravy nového designu

3. úpravu nenárokové složky platu vedoucího organizační složky Kulturní zařízení města Počátky navýšením osobního příplatku od 1.12. 2018 (výše uvedena v příloze č.1 tohoto usnesení)

bere na vědomí:

1. výsledky odvozu a prodeje dřevní hmoty z Lesů města Počátky za období do 31.10. 2018: surové kmeny – 125 m³, špalky – 326,3 m³, kulatina – 903,4 m³; v současné době je potřeba v LMP zpracovat cca 900 m³ kůrovcového dřeva v termínu do 31.3. 2019
2. nabídky na odběr dřeva z městských lesů pro IV. čtvrtletí 2018 podle jednotlivých sortimentů a souhlasí s prodejem dřeva podle návrhu předloženého vedoucím organizační složky Lesy města Počátky
3. přehled o plánované absenci vedoucího příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky a napracovaných hodinách náhradního volna

V. dle ust. § 102 odst.2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. nejuvýhodnější cenovou nabídku na dodavatele EE „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro město Počátky a s ním sdružené zadavatele pro r. 2019“, předloženou fi. Pražská plynárenská, a.s., Národní 37, Praha 1 – Nové Město, za cenu 739.858,42 Kč bez DPH (895.228,69 Kč s DPH); výběrového řízení provedeného nákupní elektronickou aukcí se účastnily 3 firmy
2. smlouvu o dílo, uzavřenou mezi objednatelem Městem Počátky, Palackého nám. 1, 394 64 Počátky, IČ: 00248843 a zhotovitelem Lesprojekt východní Čechy. s.r.o., se sídlem Gočárova 504, Hradec Králové 2, IČ: 25251431, na zpracování lesního hospodářského plánu na LHC Město Počátky na pozemcích určených objednatelem – 241 ha, s platností od 1.1. 2020 do 31.12. 2029

VI. dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. výměnu prasklého venkovního skla (výloha) o rozměrech 170 x 130 cm v objektu společenské místnosti v místní části Horní Vilímeč; oprava v předpokládaném cenovém rozsahu 1.500,- Kč až 1.800,- Kč bude hrazena z kapitoly rozpočtu místní správa
2. žádost České pošty s.p., Dodejny Kamenice nad Lipou, na zabudování poštovní schránky na Sídlišti v Počátkách před bytovým domem č.p. 552 (p.p.č. 3252/3 v k.ú. Počátky (na rohu vedle lavičky u chodníku k domům č.p. 623 a 624)
3. podání objednávky doplňkových služeb ke komunikační platformě mobilní rozhlas pro město Počátky; v současnosti využívané služby mobilního rozhlasu na úrovni základní licence budou rozšířeny o doplňkové a asistenční služby v rozsahu připojení na externí systémy (zprávy z MR na web obce a zprávy na vlastní FB obce), za zvýhodněnou cenu 2.000,- Kč; služba bude hrazena z kapitoly rozpočtu místní správa .

V Počátkách dne 14. listopadu 2018

Mgr. Karel Štefl
starosta města