

ZÁMĚRY MĚSTA

Ve shodě s ustanovením § 39 odst.1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

zveřejňuje Zastupitelstvo města tento záměr:

a) PŘEVÉST nemovitosti z majetku města:

k.ú. Počátky

parcela č.	3248/74	o výměře	94 m ²
	3248/94	o výměře	35 m ²
	3248/95	o výměře	678 m ²
	3248/99	o výměře	12 m ²
	3248/100	o výměře	690 m ²
	3248/101	o výměře	335 m ²
	3248/72	o výměře	161 m ²
	3248/70	o výměře	254 m ²

a dále oddělené GP č. 1038-25/2015

parcela č.	3248/116	o výměře	416 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/30
	3248/115	o výměře	738 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/30
	3248/114	o výměře	1 059 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/30
	3248/113	o výměře	577 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/30
	3248/76	o výměře	197 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/32
	3248/78	o výměře	573 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/32
	3248/79	o výměře	11 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/32
	3248/80	o výměře	412 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/52
	3248/81	o výměře	148 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/52
	3248/83	o výměře	276 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/52
	3248/84	o výměře	446 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/52
	3248/85	o výměře	67 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/50
	3248/86	o výměře	711 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/50
	3248/87	o výměře	832 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/50
	3248/88	o výměře	192 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/50
	3248/90	o výměře	502 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/50
	3248/91	o výměře	947 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/50
	3248/92	o výměře	226 m ²	oddělená GP č.	1038-25/2015	z pozemku p.č.	3248/50

ve vlastnictví města Počátky určené k vytvoření budoucí zastavitelné plochy k bydlení v „Lokalitě Z2 „ obytné zóny – zástavby rodinných domů (dále jen „RD“), a to takovým způsobem, že zájemce předloží obálkovou metodou nabídku, která bude splňovat následující podmínky:

- minimální nabídkovou cenu 200,- Kč/m²
- závazek zájemce zrealizovat na své náklady 1. etapu výstavby inženýrských sítí a pozemních komunikací včetně souvisejících prací (dále jen „1. etapa“) nejpozději do 2 let od nabytí pozemků do vlastnictví (vyjma finální vrstvy asfaltu hlavní komunikace a vybudování přílehlých chodníků), a to dle projektové dokumentace Ing. Šlechty; za účelem realizace 1. etapy bude vybranému zájemci městem Počátky jako vlastníkem příslušných pozemků udělen souhlas s provedením stavby na pozemcích p.č. 3248/30 o výměře 1435 m², p.č. 3248/98 o výměře 289 m², p.č. 3248/89 o výměře 494 m², p.č. 3248/82 o výměře 220 m², p.č. 3248/75 o výměře 314 m², p.č. 3248/73 o výměře 351 m² k.ú. Počátky, oddělených GP č.

1038-25/2015 a pozemku p.p.č. 3248/60 o výměře 403 m², které budou realizací 1. etapy dotčeny a které nejsou předmětem prodeje; zájemce ve své nabídce uvede termín realizace

- závazek zájemce opatřit na své náklady prováděcí projektovou dokumentaci k realizaci 1. etapy a nutná povolení, která stanoví právní řád ČR
- závazek a uvedení podmínek, za jakých zájemce převede do vlastnictví města Počátky vybudované inženýrské sítě, pozemní komunikace včetně přilehlých chodníků a parkoviště
- předkupní právo pro město Počátky na pozemky, které jsou předmětem prodeje, v případě nesplnění závazku na realizaci 1. etapy ve lhůtě do 2 let od nabytí pozemků do vlastnictví zájemce, a to za cenu, za kterou budou zájemci městem Počátky prodány
- zájemce bere na vědomí, že za účelem realizace 1. etapy v plném rozsahu, jak stanoveno ve shora uvedené projektové dokumentaci, je nutné v jeho režii provést majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků

p.č. 3248/64 o výměře	353 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/39
	zastavěný komunikací - bude převeden zájemcem na město
p.č. 3248/62 o výměře	120 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/39
p.č. 3248/63 o výměře	677 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/39
p.č. 3248/65 o výměře	795 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/39
p.č. 3248/66 o výměře	617 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/42
p.č. 3248/67 o výměře	244 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/42
p.č. 3248/68 o výměře	383 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/42
	zastavěný komunikací – bude převeden zájemcem na město
p.č. 3248/69 o výměře	638 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/42
p.č. 3248/109 o výměře	513 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/41
	zastavěný komunikací – bude převeden zájemcem na město
p.č. 3248/110 o výměře	70 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/41
p.č. 3248/41 o výměře	977 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/41
p.č. 3248/108 o výměře	241 m ² oddělená GP č. 1038-25/2015 z pozemku p.č. 3248/41

přičemž náklady s tímto spojené jsou nákladem zájemce.

Bližší informace včetně vyžádání si předmětné projektové dokumentace mohou zájemci získat na stavebním odboru Městského úřadu Počátky tel. 565 034 910 p. Zadák nebo 565 034 933 p. Bc. Brýna, Dis.

Připomínky a nabídky s prohlášením o akceptaci podmínek prodeje zasílejte v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – REALIZACE 1. ETAPY ZÓNY Z2“ ve lhůtě do 18.8. 2017 do 12,00 hodiny, na adresu město Počátky, Palackého nám. 1, 394 64 Počátky.

Město Počátky si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek, nebo zrušit celou soutěž.

Vyvěšeno dne 27.06.2017

Sejmuto dne

Záměr č. 9/2017



Mgr. Karel Štefl
starosta