

Městský úřad Počátky

stavební odbor

Palackého náměstí 1, 394 64 Počátky, tel.:561 034 933, fax: 565 495 533, e-mail: stavby@pocatky.cz

Č.j.: 28-518-4/2017/st
Spis.zn.: 518/2017
Vyřizuje: Bc. David Brýna, DiS.

38/17

Počátky : 07.07.2017
Listů : 5
Přílohy: 0

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Počátky, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.05.2017 podal

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
v zastoupení:

E.ON Česká republika, s.r.o., IČO 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
v zastoupení:

SETERM CB a.s., IČO 26031949, Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Počátky, Moravská, Hejmanecká - obnova NN

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 440/2, 414, 413, 330, 329, 328, 326, 332, 344, 338, 321, 318, 335/1, 347, 412, 316, parc. č. 680/1, 4512/1, 4512/11, 4513/3, 4526/10, 4526/1, 4526/9, 253/1, 264, 4526/18 a 8 v katastrálním území Počátky.

Druh a účel umístěvané stavby:

- jedná se o stavbu technické infrastruktury, která spočívá v obnově stávajícího venkovního vedení NN v Počátkách, v ulicích Moravská a Hejmanecká. Venkovní vedení NN bude nahrazeno kabelovým vedením NN. Hlavním účelem stavby je zabezpečení dodávky elektrické energie odběratelům v požadované kvalitě. Kabelové vedení hlavní sítě bude provedeno kabelem NAYY 4x150 mm², trasa kabelového vedení bude celkem 484 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 440/2, 414, 413, 330, 329, 328, 326, 332, 344, 338, 321, 318, 335/1, 347, 412, 316, parc. č. 680/1, 4512/1, 4512/11, 4513/3, 4526/10, 4526/1, 4526/9, 253/1, 264, 4526/18 a 8 v katastrálním území Počátky, v souladu s projektovou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil: Ing. Zdeněk Šerhant, ČKAIT – 0102273, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Prostorová poloha stavby bude vytyčena oprávněným zeměměřičem.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí na zdejší stavební úřad nejpozději 10 dnů před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení kompletních výkopů,
 - b) po dokončení úprav povrchů dotčených pozemků.
7. Stavbou nesmí dojít k znehodnocení dotčených pozemků.
8. Stavbou dotčené pozemky popř. nemovitosti budou uvedeny do původního stavu.
9. Vstup na pozemky dotčené stavbou bude projednán s jejich majiteli.
10. Ve vztahu k ochraně osob a jejich majetku bude věnována soustavná pozornost a bude minimalizováno mimořádné a nestandardní provozování stavby.
11. Při stavební činnosti je třeba vhodným opatřením minimalizovat hluk, prašnost a vibrace.
12. Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí, komunikace, okolní terén, povrchové a podzemní vody ropnými a jinými škodlivými látkami.
13. Staveniště bude v souladu s požadavky dle ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude prováděna tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21:00 hodin do 07:00 hodin.
14. Před zahájením zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí a postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození.
15. Stavba bude umístěna mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Při případném křížení a souběhu se stávajícími toky, vedeními technické a dopravní infrastruktury budou dodrženy podmínky jejich vlastníků a správců a příslušné ČSN nebo odborné normy pro prostorové řešení souběhu a křížení sítí.
16. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu. Provedení stavby musí být do doby rozhodnutí o nálezu příslušným správním orgánem přerušeno. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. (podmínky provedení archeologického průzkumu apod.).
17. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména Zákon č. 309/2008 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Stavebník oznámí záměr započít s užíváním stavby na zdejší stavební úřad min. 30 dnů předem.
19. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.
20. Budou dodrženy tyto podmínky:
 - Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OŽP/641/2014-2, ze dne 30.05.2014:
 - Stavba je možná za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavebních úpravách bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.
 - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 01 České Budějovice, zn.: 22541/2017-142, ze dne 25.04.2017:
 - Při křížení drobného vodního toku bude dodržena ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Místo křížení bude v terénu viditelně označeno typizovanými značkami.
 - V průběhu realizace stavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním materiálem, závadnými látkami z použitých stav. materiálů ani mechanizačních prostředků.

- Nejpozději při kolaudaci stavby /přejímce stavby/ požadujeme předat geod. zaměření skutečného provedení křížení toku stavbou ve výkresové a digitální formě (situaci s okolím do 50 m v měřítku 1:500 a příčný řez korytem v měřítku 1:100 s kótami v nadmořské výšce B.p.v.).
- Požadujeme oznámit zahájení a ukončení prací na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, provozní středisko Lužnice, U Vodárny 837, Veselí nad Lužnicí. Dále požadujeme přizvat pracovníka Povodí Vltavy k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce (Bc. Vladimír Štěpán, tel. 731608337, vladimir.stepan@pvl.cz).
- V případě změny technologie přechodu toku, požadujeme tuto změnu s námi předem projednat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Odůvodnění:

Dne 09.05.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad se také zabýval otázkou souladu stavby s podmínkami územního plánování. Pro místo stavby je zpracována závazná územně – plánovací dokumentace, je schválena zastupitelstvem města Počátky a je platná. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem, jedná se o ÚZEMNÍ PLÁN POČÁTKY. Pořizovatelem tohoto územního plánu je Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení ÚP. Správním orgánem oprávněným k vydání tohoto územního plánu je Zastupitelstvo města Počátky. Územní plán Počátky byl vydán 18.12.2012 pod číslem jednacím 1/2012 (OV/566/2009-77). Územní plán Počátky je účinný od 04.01.2013.

Stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení:

- Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OŽP/641/2014-2, ze dne 30.05.2014,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 01 České Budějovice, zn.: 22541/2017-142, ze dne 25.04.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., v zastoupení: E.ON Česká republika, s.r.o., v zastoupení: SETERM CB a.s..

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Česká republika, v zastoupení: Státní pozemkový úřad, Město Počátky, Vladimír Holý, Eliška Foitlová, Alexandr Knysh, Tatyana Knysh, Drahomíra Rulfová, Kateřina Černošová,

Josef Hanzal, PharmDr. Otmar Krásal, Jana Kráslová, Jan Matějů, Emilie Matějů, Jindřiška Němcová, Ludvík Kohout, Antonín Matějů, Marcela Zalabáková, Milan Flídr, Irena Flídrová, Milan Benda, Jaroslav Benda, Dagmar Lešetická, Radka Pospíchalová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodotechnické služby s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad dále konstatuje, že stavba je umístěna v souladu s platnou legislativou (jedná se zejména o: stavební zákon, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve zněních pozdějších předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve zněních pozdějších předpisů, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve zněních pozdějších předpisů).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Zadák
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 07.07.2017.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

v zastoupení: E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

v zastoupení: SETERM CB a.s., IDDS: 52af9fb

Česká republika

v zastoupení: Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Město Počátky, IDDS: icbbbzb

Vladimír Holý, Kostelec č.p. 20, 588 61 Kostelec u Jihlavy

Eliška Foitlová, Hejmanecká č.p. 278, 394 64 Počátky

Alexandr Knysh, Hejmanecká č.p. 277, 394 64 Počátky

Tatyana Knysh, Hejmanecká č.p. 277, 394 64 Počátky

Drahomíra Rulfová, Hejmanecká č.p. 275, 394 64 Počátky

Kateřina Černošová, Moravské nám. č.p. 274, 394 64 Počátky

Josef Hanzal, Moravské nám. č.p. 281, 394 64 Počátky

PharmDr. Otmar Krásl, Moravská č.p. 290, 394 64 Počátky

Jana Kráslová, Moravská č.p. 290, 394 64 Počátky

Jan Matějů, Moravská č.p. 272, 394 64 Počátky

Emilie Matějů, Moravská č.p. 272, 394 64 Počátky

Jindřiška Němcová, Okružní č.p. 578, 394 94 Černovice u Tábora

Ludvík Kohout, Školní č.p. 236, 394 64 Počátky

Antonín Matějů, Haškova č.p. 632, 403 17 Chabařovice

Marcela Zalabáková, Mělnická č.p. 420/7, Libiš, 277 11 Neratovice 1

Milan Flídr, Moravská č.p. 296, 394 64 Počátky

Irena Flídrová, Moravská č.p. 296, 394 64 Počátky

Milan Benda, Moravská č.p. 301, 394 64 Počátky

Jaroslav Benda, Horní Dubenky č.p. 38, 588 52 Horní Dubenky

Dagmar Lešetická, Na Hliněnce č.p. 461, 378 42 Nová Včelnice

Radka Pospíchalová, Moravská č.p. 592, 394 64 Počátky

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Vodotechnické služby s.r.o., IDDS: 9tqa5sw

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

majitelé pozemků: st. p. 356/1, 356/2, 352, 351, 440/3, 440/4, 440/5, 440/1, 345/1, 343/1, 319, 334, 336, 342/2, 342/1, 341/1, 340, 339, 331/1, 331/2, 1417, 384, 327/1, 821, parc. č. 4560, 265/1, 273/14, 10, 1, 273/2, 273/1, 681, 253/2, 248/1, 230/14, 230/1 a 273/19 v katastrálním území Počátky

dotčené správní úřady

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, IDDS: ugqb3nb

Vypraveno dne: 07.07.2017