

VÝPIS USNESENÍ číslo: 51

RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 6. září 2017

Rada města Počátky (dále jen rada) :

I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- vyhlášení záměru na převod části p.p.č. 3431/11 o výměře cca 115 m² v k.ú. Počátky (jedná se o prostor vedle zásobovací rampy restaurace Na Sídlišti v Počátkách), předem určenému zájemci p. Janu Kuklovi, trv. bytem Lipárecké nám. 384, 394 64 Počátky, za účelem trvalého zajištění přístupové komunikace pro zásobování restaurační kuchyně, ke skladování paliva a uložení vyhrnutého sněhu, za cenu minimálně 150,- Kč/m² s tím, že jako nabyvatel zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; při převodu požadované části p.p.č. 3431/11 nedojde k záboru sousední travnaté plochy ani k zúžení obslužné komunikace; žadatel má v současné době pozemek v pronájmu na základě nájemní smlouvy čj. 483/2010 ze dne 5.5. 2010 a na základě předchozí žádosti již jednou zastupitelstvo města na svém 4. zasedání dne 21.4. 2015 vyhlášení záměru neschválilo; na požadované části p.p.č. 3431/11 se nenachází sítě v majetku ani ve správě VTS s.r.o. Počátky
- nejvýhodnější cenovou nabídku na „Realizaci 1. etapy zóny Z2 v Počátkách“, předloženou na základě zadání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zák. č. 34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, fi. VHST s.r.o., Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov; do výběrového řízení předložily nabídky 2 firmy:

- VHST s.r.o., Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov, IČ 02464471

nabídka na odkup pozemků 200,- Kč/m ²	- 2,117.800,- Kč
výkup pozemků městem	1,321.000,- Kč
odprodej ZTV městu	480.000,- Kč
odprodej obslužné komunikace a parkoviště městu bez dětského hřiště a konečných povrchů	2,820.000,- Kč
celkem	2,503.200,- Kč (ceny uváděny bez DPH);

rada doporučuje samostatnou smlouvou převést vlastnictví k pozemkům a samostatnou smlouvou o dílo realizovat investiční záměr související s vybudováním ZTV, komunikací, chodníků a parkoviště v zóně Z2

- S - Invest Olomouc, a.s., U Panelárny 615/4, 779 00 Olomouc, IČ 27798984

nabídka na odkup pozemků 210,- Kč/m ²	- 2,223.690,- Kč
výkup pozemků městem	1,321.000,- Kč
odprodej ZTV městu	5,298.304,- Kč
odprodej obslužné komunikace a parkoviště městu, vč. dětského hřiště, ale bez plynu a konečných povrchů	7,785.088,- Kč
dodatečný výkup pozemků od vlastníků, na kterých budou vybudovány komunikace, chodníky a parkoviště (5.568 m ²)	1,948.800,- Kč
celkem	14,129.502,- Kč (ceny uváděny bez DPH);

3. rozpočtové opatření na rok 2017 navýšením rozpočtu Vodotechnických služeb s.r.o. Počátky o 400.000,- Kč z naspořených prostředků minulých let, na investiční akci „Obnova veřejného osvětlení v ulici Lázeňská“; jedná se o nucenou obnovu veřejného osvětlení v ul. Lázeňská (délka kabelové trasy cca 260 m, nově bude postaveno 7 ks silničních sloupů a 8 ks LED svítidel 50 W); v srpnu 2017 zahájila fi. KILOWAT ELEKTRO, Dvorská 517, Humpolec, přesun trafostanice z ul. Lázeňská k domu č.p. 100 v ul. Tovární a přesun kabelizace do země k domu č.p. 325 na konci ul. Lázeňská, zároveň budou odstraněny sloupy fi. E-ON, na kterých má město umístěno VO; cenová kalkulace na obnovu VO je 395.985,- Kč vč. DPH s možností využití připravených výkopů (sloupy a svítidla 167.760,- Kč bez DPH, materiál a práce 159.500,- Kč bez DPH)

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. vyhlášení záměru na převod části p.p.č. 4080/16 o výměře cca 15 m² v k.ú. Počátky, předem určenému zájemci p. Jaroslavu Příbylovi, trv. bytem Žirovnická č.p. 330, Počátky, za cenu minimálně 150,- Kč/m²; jedná se o část parcely, která se nachází mezi místní komunikací v ulici Zahradní a zahradou u rodinného domu p.p. č. 4080/44 a garáží na st.p.č. 852 ve vlastnictví žadatele; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel; na uvedené části parcely se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
2. rozpočtové opatření na rok 2017 navýšením rozpočtu příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky z naspořených prostředků minulých let:
- v položce 5011 (platy zaměstnanců) o 43.000,- Kč (započtení platu bývalé pověřené vedoucí, zákonné navýšení platů od července 2017 a navýšení nenárokových složek platu)
 - v položce 5021 (ostatní osobní výdaje) o 75.000,- Kč (odměna pověřenému vedoucímu KZM a jeho podřízenému za období 3 měsíců)
 - v položce 5121 (sociální pojištění) o 40.000,- Kč (doplněno k započtenému platu na období 5 měsíců)
 - v položce 5122 (zdravotní pojištění) o 14.000,- Kč (doplněno k započtenému platu na období 5 měsíců)

II. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. termín konání 52. zasedání rady města ve středu 27.9. 2017 od 15,15 hodin v kanceláři starosty města

III. dle ust. § 102 odst.2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. rozpočtové změny roku 2017 dle usnesení Zastupitelstva města Počátky č.3/2010 ze dne 30.12. 2010 bod J), kterým vyhrazuje radě provádět rozpočtová opatření v souladu s rozpočtovými pravidly za těchto podmínek:

- a) jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí prostředků ze státního rozpočtu, státních fondů, Fondu Vysočina apod., většinou s účelovým znakem UZ)

Rozpočtové opatření č. 170050/2017

Zvýšení příjmů – Neinvestiční přijaté transfery z VPS

o částku 30 000,- Kč

Zvýšení výdajů – Volba prezidenta republiky

o částku 30 000,- Kč

Účelová neinvestiční dotace z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu je určena na zajištění přípravné fáze voleb prezidenta České republiky. Dotace bude v příjmech i výdajích sledována pod účelovým znakem 98008 a podléhá finančnímu vypořádání ze SR za rok 2017.

2. objednávku iRatingového hodnocení města Počátky za rok 2016, kterou zpracuje společnost CRIF-Czech Credit Bureau, a.s., se sídlem Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 26212242; certifikát je sestaven na základě informací o vývoji dvaceti klíčových finančních ukazatelů a sedmi nefinančních ukazatelů za poslední tři roky s výsledkem úspěšnosti hospodaření hodnoceného subjektu; finanční náklady na zpracování iRatingového hodnocení jsou 6.000,- Kč a budou uhrazeny z rezervy rady

bere na vědomí:

1. návrh vedoucího příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky (KZM) na možnost zahrnout do rozpočtu organizace na rok 2018 finanční náklady potřebné na renovaci či obnovu informačních tabulí a nástěnek (postupně sjednotit grafickou podobu tabulí a nástěnek), dále na vybudování dřevěného betlému, který by byl o vánočních svátcích umístěn u kostela na Palackého náměstí (s využitím dřevěných soch z průjezdu KZM, přičemž přenosný přístřešek za cca 30.000,- Kč by mohl být využíván během celého roku na náměstí i v jiné části města) a dále na možnost zapojit se v roce 2018 do projektu „Piana na ulici“ (viz <http://www.piananaulici.cz>); rada doporučuje zahrnout požadavky přímo do návrhu rozpočtu organizace na rok 2018

IV. dle ust. § 102 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. zvýšení pokladního limitu příspěvkové organizaci Městské muzeum Počátky ze stávajících 5.000,- Kč na 10.000,- Kč z důvodu zajištění tří návštěvních okruhů, z nichž každý používá vlastní pokladnu; každá pokladna musí obsahovat větší obnos kovových mincí pro záruku vrácení hotovosti na bankovky vyšší hodnoty, zejména o víkendech

ukládá:

1. všem zařízením města napojeným na rozpočet města předložit návrh položkového rozpočtu na rok 2018, který bude obsahovat schválený rozpočet roku 2017, návrh na rok 2018 a odůvodnění případných výkyvů nad 10 % proti rozpočtu roku 2017; návrh bude předložen v písemné i elektronické podobě v termínu do 15.10. 2017 na adresu vedoucí finančního odboru MěÚ Počátky: financni@pocatky.cz

bere na vědomí:

1. seznam podkladů vč. prohlášení předaných zhotovitelem fi. JAHLA s.r.o., Pražská 1566, 399 01 Milevsko, k ukončení akce „ZŠ Otokara Březiny Počátky – Rekonstrukce vzduchotechnického zařízení pro kuchyni“; zhotovitel prohlašuje dodávku a montáž vzduchotechniky a VZT potrubí v souladu s projektovou dokumentací a ČSN a dále oznamuje provedení komplexní provozní zkoušky a zkoušky vzduchotěsnosti VZT potrubí
2. informaci vedoucího příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky o výsledku výběrového řízení na provedení rekonstrukce 5 sprchových koutů a koupelen v budově Sokolovny Počátky

V. dle ust. § 102 odst.2 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. „Ceník prací“ Vodotechnických služeb s.r.o., Horní č.p. 87, 394 64 Počátky, IČO: 26048477, DIČ: CZ26048477, podle kterého budou od 1.10. 2017 fakturovány práce prováděné dle Smlouvy o dílo uzavřené dne 9.1. 2004 mezi Městem Počátky a Vodotechnickými službami s.r.o. na správu majetku města a veškeré další činnosti a práce prováděné pro další subjekty; ceník je aktualizován s ohledem na růst mezd a vstupů
2. prodej nepotřebného materiálu z rekonstruovaných ulic Sládkova a Zahradní – betonové deskové dlažby o rozměru 30 x 30 cm za cenu 5,- Kč/kus a metrových betonových obrubníků za cenu 20,- Kč/kus, ceny jsou vč. DPH (dlažba i obrubníky jsou opotřebované a vyžilé, nelze je dále pro potřeby města použít); prodej bude realizován podle pořadí žádostí až do vyčerpání zásob, s upřednostněním občanů trvale bydlících v rekonstruovaných ulicích; evidenci prodeje pověřuje rada Vodotechnické služby s.r.o. Počátky

VI. dle ust. § 102 odst.2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. prodloužení termínu dokončení díla „Údržba a obnova stávajících prvků venkovské krajiny – Hřbitovní zeď Počátky II.“ z 31.8. 2017 na 22.9. 2017, prováděného fi. PLASTPO s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČO 26073889, z důvodu nutného vícenásobného vyrovnávání podkladu kamenné zdi a technické komplikace na souběžné stavbě (nebylo možno posílit stav pracovníků); prodloužení termínu dokončení díla bude upraveno dodatkem ke stávající smlouvě

bere na vědomí:

1. výpověď Nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku č.j. 1114/2015/st. ze dne 9.12. 2015 na pronájem části p.p.č. 201/2 o výměře 60 m² v k.ú. Počátky, kterou podala dne 23.8. 2017 paní Jana Plešingerová, trv. bytem Praha 8, Korycanská č.p. 372/2, z objektivních důvodů bránících dalšímu udržování zahrádky

VII. dle ust. § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. stanovisko k dopravnímu značení při úplné uzavírce ulice Lázeňská - v úseku od křižovatky silnice č. III/13417 s ul. Horní až za křižovatkou ulic Lázeňská a Tovární a dále část ulice Tovární od křižovatky s ul. Moravská, navržené fi KILOWAT Elektronika, Dvorská 517, 396 01 Humpolec, z důvodu realizace akce „Počátky TS Kino – obnova TS, kabel VN a NN“ v září 2017 po dobu cca 21 dnů; vzhledem k tomu, že uzavření ul. Tovární bude pouze z bezpečnostního důvodu (kabel bude uložen v termínu od 4.9. do 12.9. 2017), navrhuje rada upravit dopravní značení od křižovatky s ul. Moravská svislou dopravní značkou IP 10a (slepá pozemní komunikace) tak, aby byl umožněn příjezd k domům č.p. 100 a č.p. 519 v ul. Tovární; dále rada upozorňuje zhotovitele na zásobování prodejny potravin v č.p. 97 a na nutnost zachování přístupu do domů č.p. 340, č.p. 368 a č.p. 539; s ostatním dopravním značením při úplné uzavírce souhlasí
2. na základě žádosti SDH Počátky bezúplatné přenechání původních vstupních dvoukřídlových plastových dveří z hlavního vchodu budovy Hasičské zbrojnice v Počátkách případnému zájemci z řad SDH Počátky nebo jinému zájemci z řad občanů; dveře byly vyměněny v rámci rekonstrukce hasičské zbrojnice za nové

bere na vědomí:

1. variantu na realizaci 1. etapy zóny Z2 městem Počátky:

rozpočet ZTV	11,812.000,- Kč	
odhad nákladů ZTV po soutěži	10,000.000,- Kč	
výkup pozemků 200,- Kč x 6.603 m ²	1,321.000,- Kč	
dodatečný výkup pozemků od vlastníků 4.957 m ² a 1.945 m ²	2,350.125,- Kč	
obslužná komunikace a parkoviště	4,151.000,- Kč	
<u>odhad nákladů - komunikace po soutěži</u>	<u>3,530.000,- Kč</u>	
náklady města celkem	17,201.125,- Kč	
odhad příjmů za prodej parcel 570,- Kč x 14.532 m ²	- 8,283.000,- Kč	
odhad financování z rozpočtu města	8,918.125,- Kč	
odhad nákladů za povrchy (asfalty)	1,500.000,- Kč	
<u>chybí náklady na dětské hřiště</u>	<u>.,- Kč</u>	
náklady města celkem	10,418.125,-Kč	(ceny uváděny bez DPH)

2. znalecký posudek č. 67/1/2017 zpracovaný znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jaroslavem Hodinou, České Budějovice, na cenu 1 m² nemovitostí p.p.č. 3248/41 (trvalý travní porost), p.p.č. 248/42 (trvalý travní porost) – zapsáno na LV 1556 pro obec a k.ú. Počátky a p.p.č. 3248/39 (trvalý travní porost) – zapsáno na LV 484 pro obec a k.ú. Počátky, ležících dle ÚP Počátky v zastavitelné ploše Z2; na základě zohlednění faktorů vypsanych v posudku je stanovena výsledná cena obvyklá za 1 m² ve výši 270,- Kč/m².

V Počátkách dne 8. září 2017

Mgr. Karel Štefl
starosta města