

VÝPIS USNESENÍ číslo: 60

RADY MĚSTA POČÁTKY

ze dne 14. března 2018

Rada města Počátky (dále jen rada) :

I. dle ust. § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

doporučuje zastupitelstvu schválit:

1. vyhlášení záměru na převod p.p.č. 4431/7 o výměře 9 m² (travní porost), p.p.č. 4431/8 o výměře 11 m² (ostatní plocha), p.p.č. 4458/1 o výměře 1034 m² (ostatní plocha), p.p.č. 4439/3 o výměře 250 m² (travní porost) a st.p.č. 407/3 o výměře 87 m² v k.ú. Počátky, předem určeným zájemcům p. Zdeňku Šimánkovi, trv. bytem K Památné lípě 95/14, Říčany a Karlu Šimánkovi, trv. bytem Nádražní 426, Počátky, za cenu minimálně 10,- Kč; jedná se o pozemky, které se nachází u domu č.p. 339 (Kopejtkův mlýn) a navazují na pozemky žadatelů; p.p.č. 4458/1 slouží jako přístupová cesta k domu (prašná cesta), ostatní pozemky jsou zatravněny; nabyvatelé zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; na uvedených parcelách se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky
2. kupní smlouvu o nabytí nemovitosti do majetku Města Počátky odkoupením p.p.č. 4115/19 o výměře 89 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Počátky, za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m², tj. celkem za 8.900,- Kč, od pana Vladimíra Janko, trv. bytem Pešinoва č.p. 606, 394 64 Počátky, v zájmu majetkoprávního vypořádání vlastnictví k pozemkům pod místní komunikací v ulici Pešinoва s tím, že Město Počátky ponese veškeré náklady spojené s kupní smlouvou vč. daně z nabytí nemovitých věcí
3. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, s účinností od 1.4. 2018; OZV č. 1/2018 ruší OZV č. 2/2015

nedoporučuje zastupitelstvu schválit:

1. vyhlášení záměru na převod p.p.č. 321/26 o výměře 2340 m² (ostatní plocha) a p.p.č. 331 o výměře 507 m² (ostatní plocha) v k.ú. Horní Vilímeč, předem určenému zájemci p. Danielu Königovi, trv. bytem Horní Vilímeč č.p. 37, Počátky, za cenu minimálně, - Kč; jedná se o parcely v sousedství domu č.p. 37 směrem k železniční trati; nabyvatel zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s uzavřením smlouvy; na uvedených parcelách se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky; na pozemcích se nachází vzrostlý olšový porost ve stáří 70 – 80 let věku v počtu 98 ks o výšce cca 16 m (77 m³ dřeva; současná cena olšových surových kmenů 800,- Kč/m³, tj. 61.600,- Kč; stávající porost vzrostlých olší chrání proti větru sousední samoty m.č. Horní Vilímeč a po jejich odstranění může dojít k erozi půdy v dané lokalitě

doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí:

1. Zápis z 20. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Počátky konaného dne 14.2. 2018 ve věci splnění usnesení 19. zasedání kontrolního výboru a kontroly usnesení rady města č. 55, 56, 57 a 58

II. dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. vyhlášení záměru na pronájem části p.p. č. 4135/7 o výměře 24m² (4m x 6m) v k.ú. Počátky předem určenému zájemci p. Davidu Kopečnému, trv. bytem Sídliště č.p. 577, Počátky, za účelem umístění mobilní garáže, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za minimální cenu 2,- Kč/m²/rok; jedná se o pozemek pod ul. Nádražní, který navazuje na třetí řadu garáží; podmínkou je zachování průjezdu okolo garáže v minimální šířce 4 m pro údržbu komunikace; na uvedené části pozemku se nenachází sítě v majetku VTS s.r.o. Počátky

III. dle ust. § 101 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. termín konání 61. zasedání rady ve středu 4.4. 2018 od 15,15 hodin v kanceláři starosty města

IV. dle ust. § 102 odst.2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. rozpočtové změny roku 2018 dle usnesení Zastupitelstva města Počátky č.3/2010 ze dne 30.12. 2010 bod J), kterým vyhrazuje radě provádět rozpočtová opatření v souladu s rozpočtovými pravidly za těchto podmínek:
 - a) jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí prostředků ze státního rozpočtu, státních fondů, Fondu Vysočina apod., většinou s účelovým znakem UZ)

DOTACE:

Rozpočtové opatření č. 180006/2018

Zvýšení příjmů – Ostatní investiční přijaté transfery ze SR o částku 1 565 996,68 Kč

Zvýšení financování o částku 1 565 996,68 Kč

Účelová dotace Ministerstva pro místní rozvoj (ESF a SR) na akce „Technické zhodnocení stanice IZS Počátky“ – převod do naspořených prostředků města.

- c) při použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných provozních výdajů, a to do maximální výše 100 tis. Kč mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva

Rozpočtové opatření č. 180007/2018

Zvýšení příjmů – Sběr a svoz komunálních odpadů o částku 20 000,- Kč

Zvýšení výdajů – Sběr a svoz komunálních odpadů o částku 20 000,- Kč

Příjmy z prodeje popelnic pokryjí náklady na pořízení popelnic a plastových pytlů s logem SOMPO, které jsou určeny pro prodej občanům.

- e) platba daní a poplatků stanovených příslušnými předpisy (např. daň z přidané hodnoty, daň z příjmu právnických osob apod.)

Rozpočtové opatření č. 180008/2018

Zvýšení příjmů – Daň z příjmu PO za obec o částku 1 327 200,- Kč

Zvýšení výdajů – Ostatní finanční operace o částku 1 327 200,- Kč

Daň z příjmu za činnosti, které je obec povinna zdanit. Tuto daň si obec pouze převádí mezi svými účty, neodvádí ji finančnímu úřadu.

2. čerpání naspořených prostředků z rezervy rozpočtu SDH Počátky ve výši 35.000,- Kč na pořízení nového kancelářského nábytku do kanceláře v hasičské zbrojnici; zastaralý nábytek ze 70. let již nevyhovuje současným požadavkům na kancelářské vybavení
3. poskytnutí finančního daru občanskému sdružení Centrum LADA, z.s., Nádražní č.p. 362, 395 01 Pacov, ve výši 1.000,- Kč z rezervy rozpočtu rady města, na podporu chodu sociálního zařízení v roce 2018 (pomoc lidem s mentálním a kombinovaným postižením)

V. dle ust. § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. použití znaku Města Počátky pro potřebu příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky - na dotisk map města Počátky (3.000 ks), dotisk propagačních materiálů města Počátky (5.600 ks – 3 druhy) a výrobu Party stanu města Počátky (3 x 6 m se znakem města)

bere na vědomí:

1. předběžné vyúčtování, podporu sponzorů a ohlasy související s pořádáním 1. REPREZENTAČNÍHO POČÁTECKÉHO PLESU
2. informace příspěvkové organizace Kulturní zařízení města Počátky o pořádání Mezinárodního filmového festivalu JEDEEN SVĚT v Počátkách a o koncertním vystoupení Josefa Zímy

VI. dle ust. § 102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zn. pozd. předp.:

schvaluje:

1. pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+1 o výměře 53 m² (celková výměra tvoří 58,32 m²) v přízemí přístavby domu č.p. 308 v ulici Rudé armády, Počátky (s koupelnou a WC, vybavený kuchyňskou linkou a přímotopy), paní Evě Prokúpkové, t.č. bytem Tovární 214, Počátky, za cenu nájmu dle předložené nabídky 2.500,- Kč/měsíc + zálohy za služby ve výši 260,- Kč/osoba/měsíc, s možností od 1.4. 2018 na dobu určitou – na dobu jednoho roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce a podmínkou předplacení nájemného na 1 měsíc a úhrady kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu nájemní smlouvy; v případě neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc
2. pronájem bytu č. 9 o velikosti 1+1 o výměře 29,6 m² (celková výměra tvoří 33,05 m²) ve 2. patře domu č.p. 49 v ulici Horní, Počátky (se sprchovým koutem a WC na chodbě, vybavený elektrickým topením), panu Richardu Šamalovi, t.č. bytem Sládkova 506, Počátky, za cenu nájmu dle předložené nabídky 2.500,- Kč/měsíc + zálohy za služby ve výši 360,- Kč/osoba/měsíc, s možností pronájmu od 1.4. 2018 na dobu určitou – na dobu jednoho roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce a podmínkou předplacení nájemného na 1 měsíc a úhrady kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu nájemní smlouvy; v případě neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel ukončit pronájem výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc
3. pronájem části p.p.č. 95/1 o celkové výměře 25 m² v k.ú. Počátky, předem určenému zájemci p. Davidu Kyselovi, trv. bytem Revoluční č.p. 44, Třešť, př. bydliště Vodičkova č.p. 670, Počátky, za cenu 80,- Kč/m²/rok dle předložené nabídky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce; jedná se o pozemek za objektem č.p. 535 na autobusovém nádraží v Počátkách; na pozemku bude vybudována kovová rozebíratelná rampa pro zásobování bufetu a prodejny masa a masných výrobků a bude zde umístěno chladicí zařízení
4. cenovou nabídku na „Opravu hradební zdi – úsek v rozsahu parc.č.st. 190 v k.ú. Počátky, Březinova č.p. 243“, předloženou na základě poptávkového řízení fi. WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, v celkové ceně díla 173.243,30 Kč bez DPH (209.624,55 Kč s DPH); kompletní zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení stavebních prací souvisejících s opravou bývalé hradební zdi dle dokumentace vypracované projekční kanceláří Ateliér Heritas s.r.o., České Budějovice, zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení, podal pouze jeden uchazeč; nabídka byla doručena v řádné soutěžní lhůtě a splňovala kritéria stanovená zadavatelem
5. nejuvýhodnější cenovou nabídku na zhotovení projektu „Rekonstrukce povrchu části ulice Rudé armády, Školní a uličky Pod Brankou“, předloženou fi. SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, 588 56 Telč, v celkové ceně díla 1,821.500,00 Kč bez DPH (s DPH 2,204.015,00 Kč); výběrového řízení nákupní elektronickou aukcí se účastnily 3 firmy

6. dofinancování prací na dokončení restaurování bočního oltáře Sv. Vincenta z Pauly, rejstř. Č. ÚSKP: 3168, z kostela Sv. Kateřiny v Počátkách, ve výši 30.037,- Kč z rozpočtu města - položky zachování a obnova kulturních památek; celková cena poslední etapy restaurování bočního oltáře bude dle rozpočtu 150.037,- Kč; v roce 2018 byla podána žádost o dotaci z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ MK ČR ve výši 120.000,- Kč (80 % celkových nákladů), vlastníkovi zbývá dofinancovat podíl ve výši 30.037,- Kč (20 % celkových nákladů); na základě připravované darovací smlouvy bude kostel Sv. Kateřiny převeden do majetku města Počátky
7. dofinancování podílu při zahájení I. etapy restaurování bočního oltáře Sv. Dominika, rejstř. Č. ÚSKP: 3169, z kostela Sv. Kateřiny v Počátkách, ve výši 32.045,- Kč z rozpočtu města – položky zachování a obnova kulturních památek; celková cena prací v I. etapě činí dle rozpočtu 159.045,- Kč; v roce 2018 byla podána žádost o dotaci z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ MK ČR ve výši 127.000,- Kč (80 % celkových nákladů), vlastníkovi zbývá dofinancovat podíl ve výši 32.045,- Kč (20 % celkových nákladů); na základě připravované smlouvy bude kostel Sv. Kateřiny převeden do majetku města Počátky

bere na vědomí:

1. žádost p. Jaroslavy Misařové, trv. bytem Počátky, Sládkova č.p. 507, o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou Počátky; žádost bude zařazena do evidence žadatelů, v případě uvolnění vhodného bytu bude žadatelka oslovena; poplatek ve stanovené výši 1.200,- Kč byl uhrazen při podání žádosti dne 9.3. 2018

V Počátkách dne 19. března 2018

Mgr. Karel Štefl
starosta města