

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Ing. Miroslav Lob**, bytem Svahová 867/22, Brno, dat. nar.: 25.05.1961, práv. zast. advokátem Mgr. Bc. Jiří Daňek, se sídlem Rašínova 103/2, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 03167739proti povinnému: 1/ **R [redacted] J [redacted] B [redacted] R [redacted]**, bytem [redacted], Počátky, dat. nar.: [redacted]; 2/ **Park Fontana s.r.o.**, se sídlem Počátky č.p. 359, IČ: 26858681, práv. zast. advokátem Mgr. Eva Decroix, se sídlem Masarykovo nám. 25, Jihlava, PSČ: 586 01, IČ: 76254682

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.**I. Dražební jednání se koná****dne 02.08.2018 v 14:00:00 hod.**
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.**II. Předmětem dražby je tato nemovitá věci povinné č.2:**

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548561 Počátky

Kat. území: 723002 Počátky

List vlastnictví: 1561

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 435	579	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Počátky, č.p. 359, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 435				
St. 606	207	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 607	95	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 611	95	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 612	95	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 613	95	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 643/1	74	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 643/1				
1980/3	580	ostatní plocha	jiná plocha	
1981/4	613	ostatní plocha	neplodná půda	
1991/1	37425	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1996	738 ostatní plocha	jiná plocha	
1998	115 ostatní plocha	neplodná půda	
2016/1	20199 vodní plocha	rybník	
2019/1	3401 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2020/1	7434 ostatní plocha	manipulační plocha	
2020/2	5668 ostatní plocha	manipulační plocha	
2020/3	1815 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2020/4	2609 ovocný sad		zemědělský půdní fond
2031	1999 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2033	3022 ovocný sad		zemědělský půdní fond
4479/39	354 ostatní plocha	silnice	

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 14.490.000,- Kč.**
- IV. Výše nejnižšího podání činí 9.660.000,- Kč.**
- V. Jistota činí 100.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 233811, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.**
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 26.06.2018

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor

Uváženo dne: 27.6.2018
Sejmuto dne:
